



## Intresseorganisationen Lokalanvändarna - LOKA-gruppen

### STADGAR

Antagna vid ordinarie årsstämma 17 augusti 1999  
Reviderade 2006-03-15

#### § 1 ÄNDAMÅL

LOKA-gruppen skall ha till uppgift att främja sina medlemmars intressen genom

**att** i samverkan verka för mer ändamålsenliga lokaler till lägre kostnader

**att** verka för utbyte av erfarenheter mellan medlemmarna

**att** fördjupa medlemmarnas kunskaper i frågor som rör byggt teknik, byggnadsmaterial samt lagar och bestämmelser inom bygg- och fastighetssektorn.

**att** i samverkan påverka byggherrar, hyresvärdar och entreprenörer att använda produkter, byggnadsmaterial och tekniska lösningar som minimerar negativ miljöpåverkan, på såväl arbetsmiljön som den globala miljön.

**att** påverka myndigheter vid utarbetandet av regler inom byggsektorn så att det främjar medlemmarna.

#### § 2 SÄTE

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

#### § 3 MEDLEMSKAP OCH INTRÄDE

Till medlem i LOKA-gruppen kan styrelsen antaga juridisk person, som enligt styrelsens prövning har ett väsentligt intresse av att verka för LOKA-gruppens ändamål. Medlemsföretaget skall representeras av högst två representanter. Till medlem kan dock ej antagas den som huvudsakligen verkar som fastighetsägare. Ansökan om inträde skall ske skriftligen till LOKA-gruppens styrelse.

Nya representanter från medlemsföretagen skall godkännas av styrelsemöte.

#### § 4 AVGIFTER

Avgift och dess storlek bestäms av stämman. Av stämman bestämd avgift skall vara inbetald senast 15 augusti innevarande år.

#### § 5 FÖRVALTNING, STYRELSENS SAMMANSÄTTNING,

##### MANDATTIDER M. M.

LOKA-gruppens angelägenheter sköts av en styrelse. Styrelsen skall bestå av en ordförande, kassör och sekreterare samt en ledamot.

Ordförande, och, sekreterare väljs för en tid av två år, övriga styrelseledamöter väljs för en tid av ett år.

Fyllnadsval kan förekomma i de fall ledamot tvingas avgå i förtid.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av styrelsen utsedd styrelseledamot.

#### § 6 STYRELSENS UPPGIFTER

Det är styrelsens ansvar att handha LOKA-gruppens angelägenheter, samt vidare

**att** sammankalla LOKA-gruppen till ordinarie och extra stämma,

**att** bestämma plats för ordinarie och extra stämma,

**att** till ordinarie stämma ange förvaltningsberättelse med verksamhetsplan, balansräkning samt resultaträkning,

**att** föreslå medlemsavgift,

**att** till stämman avge yttrande i alla ärenden som skall behandlas.

**att** företräda intresseorganisationen gentemot tredje man,

**att** tillse att dessa stadgar efterlevs.

#### § 7 STYRELSENS SAMMANTRÄDEN

##### OCH BESLUTFÖRHET

Styrelsen skall sammanträda efter kallelse av ordföranden, eller därtill utsedd ledamot. Styrelsesammanträde skall äga rum minst tre gånger varje kalenderår.

Varje ledamot har en röst. Som styrelsens beslut gäller den mening, som de flesta närvarande styrelseledamöterna beslutar sig för. Vid lika antal röster har ordföranden utslagsröst.

Beslutförhet föreligger då minst 3 ledamöter är närvarande.

För godkännande av ansökan om inträde i LOKA-gruppen eller uteslutning av medlem erfordras, att minst 3 av de röstberättigade är ense om beslutet.

Samma gäller för godkännande av representant.

#### § 8 VALNÄMND

Vid ordinarie stämma utses varje år en valnämnd med uppgift att förbereda de val, som ska förrättas av nästkommande stämma. Valnämnden skall bestå av 2 ledamöter. En av valnämndens ledamöter utses av stämman till ordförande.

## § 9 RÅKENSKAPER OCH REVISION

LOKA-gruppens räkenskaper omfattar kalenderåret.

Räkenskaperna skall granskas av två en på ordinarie stämma utsedd revisor. För revisorn skall en suppleant utses.

För revision skall förvaltningsberättelse med balansräkning samt resultaträkning överlämnas senast den 15 februari. Revisorns berättelse bör senast 20 dagar därefter avlämnas till styrelsen.

## § 10 STÄMMA

Ordinarie stämma i LOKA-gruppen skall hållas en gång varje år, i regel före maj månads utgång. Tid och plats för stämman bestämmas av styrelsen.

Styrelsen kan kalla till extra stämma, då styrelsen finner det nödvändigt. På begäran av revisor eller minst en femtedel (1/5) av antalet representanter i LOKA-gruppen skall kallelse till extra stämma utfärdas. Vid extra stämma får ej andra frågor tas upp än dem, som angivits i kallelsen till extra stämman.

Kallelse till stämma, som också skall innehålla föredragningslista, skall sändas ut tidigast fyra och senast två veckor före stämman.

Stämman öppnas av styrelsens ordföranden eller vid förfall för denne av utsedd ledamot.

Vid ordinarie stämma skall förekomma följande ärenden:

Val av ordföranden och sekreterare vid stämman.

Val av en protokollsjusterare, tillika rösträknare.

Frågan om stämman blivit behörigen sammankallad.

Godkännande av röstlängd vid stämman.

Fastställande av förvaltningsberättelse för föregående verksamhetsår.

Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.

Bestämmande av avgifter enligt § 4.

Bestämmande av styrelseledamöter samt val av styrelseordförande och övriga styrelseledamöter samt revisor och ledamöter av valnämnd med suppleanter.

Övriga ärenden.

## § 11 RÖSTRÄTT VID STÄMMA M. M.

Vid stämma har varje närvarande representant en röst.

Beslut på stämma fattas med enkel majoritet, utom i de fall där enligt dessa stadgar kvalificerad majoritet erfordras. Omröstning sker öppet. Vid lika röstetal gäller den mening, som ordföranden biträder. Då någon det yrkar, skall dock val förrättas med slutna sedlar. Uppkommer vid val lika röstetal, sker avgöranden genom lottning.

## § 12 ARVODEN M. M.

Arvode utgår ej till representant från medlemsföretag

## § 13 PROTOKOLL

Vid sammanträde i styrelsen och medlemsmöten samt vid stämmor skall protokoll föras.

## § 14 UTTRÄDE

Medlem som vill utträda ur LOKA-gruppen skall meddela detta till styrelsen senast tre månader före utträde.

Återbetalning av medlemsavgift sker ej.

## § 15 ÄNDRING AV DESSA STADGAR

Dessa stadgar kan ändras genom stämmans beslut. För beslut erfordras, att stämman, som behandlar ärendet, fattas med minst tre fjärdedels (3/4) majoritet av samtliga vid stämman avgivna röster. För att stämman skall vara beslutsmässig måste minst två tredjedelar (2/3) av representanterna närvara.

## § 16 UPPLÖSNING

Förslag om upplösning av LOKA-gruppen behandlas på samma sätt som stadgeändring enligt § 15. Vid det sammanträde då ett första beslut om upplösning fattas, tillsätts två likvidatorer som skall utarbeta förslag till fördelning av föreningars handlingar och tillgångar. Beslut om sådan fördelning fattas samtidigt med det definitiva beslutet om upplösning.